

SIMONÉSIA ECONOMIA 7

Aluguéis na capital mineira sobem 0,47% em agosto

% MERCADO IMOBILIÁRIO Belo Horizonte teve quinta maior alta entre capitais pesquisadas pelo FipeZap; no acumulado de oito meses, elevação de preços chegou a 4,91%

ANDERSON GONÇALVES

Belo Horizonte registrou variação positiva de 0,47% nos preços dos aluguéis no mês de agosto, segundo dados do índice FipeZap. A cidade teve a quinta maior alta entre as capitais pesquisadas. O preço médio de imóveis para alugar em BH chegou a R\$ 50,78 por metro quadrado.

No acumulado do ano, a elevação de preços até agosto chegou a 4,91%. Nos últimos 12 meses, o aluguel teve variação de 7,45%. Os bairros mais caros para se morar de aluguel na Capital estão concentrados na re-

gião Centro-Sul: Santo Agostinho, Savassi, Belvedere, Lourdes e Funcionários lideraram o *ranking*. Em média, o aluguel por metro quadrado nessas localidades da cidade

As únicas cidades que tiveram queda de preços foram Aracaju (-2,20%), Belém (-0,80%), Brasília (-0,79%), Maceió (-0,30%), João Pessoa (-0,17%) e Manaus (-0,15%).

fica entre R\$ 62 e R\$ 73.

Belo Horizonte teve uma das menores variações positivas do País nos preços dos aluguéis, com 0,47%. A Capital ficou muito atrás de cidades como Vitória (+4,01%); Campo Grande (+3,85%); Natal (+2,82%); Fortaleza (+1,21%); Porto Alegre (+1,02%); Salvador (+1,01%); Rio de Janeiro (+0,99%); São Luís (+0,71%) e Florianópolis (+0,57%). BH ficou à frente de Curitiba (+0,42%); Goiânia (+0,36%); São Paulo (+0,29%); Cuiabá (+0,27%); Teresina (+0,18%) e Recife (+0,12%).

As únicas cidades que tiveram queda de preços foram Aracaju (-2,20%), Belém (-0,80%), Brasília (-0,79%), Maceió (-0,30%), João Pessoa (-0,17%) e Manaus (-0,15%).

Cenário geral - Belo Horizonte também se destacou na variação dos últimos 12 meses entre as principais cidades do Brasil, segundo dados do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), medido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Segundo o instituto, nos últimos 12 meses os preços de locação residencial acumularam alta média de 9,16%.

Das 22 capitais pesquisadas, todas registraram

alta nos preços de locação nos últimos 12 meses. Nesse contexto, BH ficou à frente de oito capitais na alta dos preços: Aracaju (+21,61%); Fortaleza (+16,81%); Natal (+16,60%); Teresina (+15,81%); Vitória (+14,65%); Rio de Janeiro (+14,18%); João Pessoa (+11,58%); Salvador (+11,14%); Porto



**EDIÇÃO IMPRESSA PRODUZIDA
PELO JORNAL DIÁRIO DO COMÉRCIO.**

Circulação diária em bancas e assinantes. As versões digitais e as integrais das Publicações Legais contidas nessa página, encontram-se disponíveis no site: diariodocomercio.com.br/publicidade-legal.
Acesse também através do QR CODE ao lado.

Alegre (+11,04%); Brasília (+9,98%); Curitiba (+9,48%); Manaus (+9,13%); Cuiabá (+8,80%); Belo Horizonte (+7,45%); Recife (+6,23%); Maceió (+5,86%); São Paulo (+5,74%); Belém (+5,31%); São Luís (+4,26%); Florianópolis (+2,82%); Goiânia (+2,40%) e Campo Grande (+1,87%).

Tipo de imóvel - O Índice FipeZap mostrou que, entre os diferentes tipos de imóveis residenciais anunciados para locação, as unidades com quatro ou mais dormitórios apresentaram a alta mais expressiva no período (+0,72%), enquanto os imóveis com um dormitório registraram avanço menor (+0,46%). %

www.jusbrasil.com.br/publicidade-legal

[illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMONÉSIA/MG

REVOGADO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 096/2026 - Concorrência nº 006/2026, contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia destinadas à pavimentação, com revestimento em blocos intertravados de concreto do tipo sextavado contemplando a execução dos serviços de drenagem superficial, em estradas vicinais da zona rural do Município, nos trechos localizados no Córrego do Sossego, sentido ao Córrego dos Palmeiras, no Córrego Ponte Preta, sentido ao Córrego São Vicente, e no Córrego São Vicente, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento, nos termos do Convênio de Saida Nº 1231000484/2026 SEAPA, celebrado entre o Estado de Minas Gerais, por intermédio da Secretaria de Estado Agricultura, Pecuária e Abastecimento e o Município, **por REVOGADO.** Informações pelo Tel.: (33) 3336-1235, no horário de 08h00min às 11h00min e de13h00min às 17h00min, pelo e-mail: licitacao@simonessa.gov.br; por pessoalmente sede da Prefeitura.

REVOGADO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 097/2026 - Concorrência nº 007/2026, cujo objeto visa a Contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia destinadas à pavimentação de estradas vicinais com revestimento em blocos intertravados de concreto do tipo sextavado, contemplando a execução dos serviços de drenagem superficial, no trecho denominado Morro dos Nariscos, localizado no Córrego dos Belizários, no Distrito de São Simão do Rio Preto, zona rural do Município, foi REVOGADO. Informações pelo Tel.: (33) 3336-1235, no horário de 08h00min às 11h00min e de 13h00min às 17h00min, pelo e-mail: licitacao@simoesmaia.mg.gov.br pessoalmente na sede da Prefeitura Municipal. Simoesmaia/MG, 15 de outubro de 2026, Gabriel Teves Mansur de Oliveira, Setor de Licitações.

ADJUDICATÓRIA DE ILHÃO LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2026 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 111/2026 - Alienação de bens móveis inservíveis, compreendendo veículos, máquinas, equipamentos, materiais e sucatas, distribuídos em 28 lotes, pelo critério do MAIOR LANCE POR LOTE. O adiantamento decorre de problemas de saúde que acometeram o leiloeiro responsável pela condução do certame, impossibilitando sua atuação na data inicialmente prevista. Considerando a impossibilidade de substituição do profissional, nos termos da legislação vigente, tornou-se necessária a alteração da data da sessão pública. NOVA DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 30/10/2026 (sexta-feira), às 15h00. MODALIDADE: Presencial e online, simultaneamente. LOCAL PRESENCIAL: Garagem da Prefeitura Municipal, Rua José Geraldo Rodrigues, s/n, Bairro Bom Sucesso. PLATAFORMA ELETRÔNICA: www.universodoileiloes.com.br. O edital consolidado, com a relação definitiva dos lotes 001 a 028, o Laudo de Avaliação original e os Laudos Complementares nº 001, 002, 003 e 004, permanece disponível no sítio eletrônico oficial do Município e na plataforma eletrônica do leilão, sem prejuízo das demais formas legais de publicidade. Simonessa/MG, 15 de outubro de 2026. Leiloeiro Público Oficial: Alexander Pretti Domingos - JUCEMG nº 1221. Comissão: 5% sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante. GABRIEL TEMER MANSUR DE OLIVEIRA, SETOR DE LICITAÇÕES

Yazaki Brasil Minas Gerais, Sistemas Elétricos Ltda.

[illegible]

RÁDIO TREZE DE JUNHO LTDA. CNPJ: 18.398.669/0001-49

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
RÁDIO TÊXTE DE JUNHO LTDA – ME, sociedade empresarial limitada, Microempresa (ME), inscrita no CNPJ sob nº 18.398.696.0001-49, titular do NIRE nº 31202165766, com sede na Rua Margarida Monteiro da Silva nº 125, Centro, Mantena/MG, CEP 35.290-033, torna público o presente edital formal de convocação à Assembleia Geral Extraordinária da empresa, para deliberar sobre a seguinte matéria: a) aprovação da alteração estatutária, qualificada como Microempresa (ME), inscrita no CNPJ nº 18.398.696.0001-49, portadora do NIRE nº 31202165766, com sede social e centro de operações societárias na Rua Margarida Monteiro da Silva nº 125, Centro, Mantena/MG, CEP 35.290-033, regida pelas disposições do Código Civil vigente (Lei nº 10.406/2002) e pela legislação específica aplicável às pessoas jurídicas prestadoras dos serviços de radiodifusão sonora. II. CONVOCAÇÃO E ORDEM DO DIA Para o presente instrumento convocatório, o sócio administrador da sociedade, JOSE ROMANO FILHO, no estrito uso de suas atribuições legais e estatutárias, e com expresso mandato conferido pelo Conselho de Administração, resolve convocar a Assembleia Geral Extraordinária da CA os sócios vivos e os representantes legais dos espólios abaixo identificados, a saber: Sócios vivos: ALEXANDER SATHLER MOL, ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA, DARLI VIEIRA, EDISON MARCOS DUQUE, FERNANDO SATHLER MOL, GERALDO AFONSO COELHO SENA; JOSE ROMANO FILHO (sócio-administrador); MARCOS ANTONIO VIEIRA CAMPOS, URIEL ANTONIO MOREIRA, WILSON ELIZEU COELHO Espólios: ESPOLIO DE ADEMAR DE ASSIS; ESPOLIO DE VICENTE DE PAULA MARINHO, ESPOLIO DE JOSE ROBERTO DE SOUZA; ESPOLIO DE JOSE ROBERTO DE SOUZA; ESPOLIO DE VIEIRA RIBEIRO; ESPOLIO DE LAIR BATISTA DE SOUZA; ESPOLIO DE FRANCISCO MASSARIOL; ESPOLIO DE MARIA TEREZINHA DUQUE BATISTA (titularidade a esclarecer na Assembleia); ESPOLIO DE MELHEM HUSSEIN SEIFFEDDINE; ESPOLIO DE ROBERTO JORJO, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no endereço de sua sede social, em primeira convocação no dia 23 de outubro de 2028, às 09h30min, e, caso não seja alcançado o quórum legal e estatutário mínimo de instalação, em segunda convocação no dia 26 de outubro de 2028, às 09h30min, com a finalidade exclusiva de instalação da Assembleia Geral Extraordinária. O quórum legal e estatutário mínimo para a Assembleia manifeste-se, em primeira convocação, com a presença de titulares de, no mínimo, três quartos do capital social e, em segunda convocação, com qualquer número, nos termos do artigo 1.074 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) as deliberações serão tomadas pelos votos correspondentes a mais da metade do capital social (metade +1), nos termos do artigo 1.076, inciso II, c/c o artigo 1.085, ambos do Código Civil, e dos Entendimentos E086-C, E087 e E088 dos Entendimentos Consolidados em Materia de Registro Empresarial da Junta do Juízo, apurando-se o quórum necessário para a realização da Assembleia. O presente Edital é expedido em nome do Conselho de Administração, conclui-se, conforme o Entendimento E086-C da Juçum, ORDEM DO DIA: 1. Aprovação das normas de funcionamento da AGE e da disciplina que será aplicável à ordem do dia, incluindo a análise de outros assuntos de interesse societário que serão incluídos nas normas de funcionamento da AGE. 2. Deliberação fundamentada acerca do plano de cumprimento das exigências e da apresentação dos documentos determinados pela Nota Técnica nº 20218/25-SEI-MCOM e pelo ofício correlato expedido pelo Ministério das Comunicações, pertencentes aos sócios, a serem cumpridos e a serem apresentados aos órgãos competentes para a regularização da empresa perante o órgão regulador, em cumprimento às diretrizes constitucionais e infraconstitucionais do setor de telecomunicações e radiodifusão. 3. Apuração, na própria Assembleia, da situação dos sócios que tenham abandonado a sociedade e não tenham atendido à convocação, mediante exame da documentação apresentada.

Assinado digitalmente por: **Yazaki do Brasil Ltda.**, por **Lazaro de Figueiredo Junior** - Executivo Chefe
Figueiredo Junior, Executivo Chefe - CEO; **Emilio Garcia Garcia Neto**, Diretor Presidente. JUCEMG - Certific

Mantena/MG, 08 de outubro de 2026.
JOSÉ ROMANO FILHO Sócio Administrador — Rádio Treze de Junho Ltda - ME

REDE FALCÃO IX DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA por determinação

do Conselho Municipal de Meio Ambiente e de Saneamento Básico de Ribeirão das Neves - CODEMAS-RN, torna público que solicitou, através do processo nº 6334/2026 a Licença Ambiental Simplificada, para o empreendimento denominado POSTO FALCÃO IX, destinado para os fins de Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e revendedores de combustíveis de aviação que se pretende instalar em janeiro/2027.

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 445/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de motorista para condução de veículos da frota da Universidade Federal de Itajubá – Campus Itajubá, com dedicação exclusiva de mão de obra, englobando o fornecimento continuado de 3 (três) postos de trabalho (sendo 2 Motoristas Categoria D e 1 Motorista Categoria D Líder), além das estimativas anuais de 720 diárias em período de 144 diárias e 144 viagens e 288 estações em demais cidades, 540 horas extras e 432 horas de adicional noturno, cujos detalhes, especificações e unidades de medida estão estabelecidos no Edital e seus anexos.

Edital: A partir de 16/10/2026, nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou <https://prad.unifei.edu.br/licitacoes-e-contratos/>
Etapas de Lances: 03/11/2026 às 09h00, no site: <http://www.comprasnet.gov.br/seguro/loginPortal.asp>
Informações: pregoeiro@unifei.edu.br e (35) 3629-1125

[illegible]

Presidente	Secretário
José Castro Araújo Rudge	João de Lima Gêo Neto
Conselheiros:	
Eugênio Pacelli Mattar	Gabriel Portella Fagundes Filho
Guilherme Geraldo de Moraes Teixeira	José Castro Araújo Rudge

[illegible]

Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de protocolo de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse:
<https://sdocs.sateweb.com.br/porta/Validador?publicB=aeb0ae2-4b2d-4a38-b4e1-102d2320e91e8>