



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EBGV-MJMPY-39L6N-ESEU2>

**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Santos Dumont, 770 - Sala 01  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE NOVA AURORA  
Registrador Designado Basílio Zanusso

**REGISTRO GERAL**

LIVRO

02

FICHA

01

**MATRÍCULA Nº 10.048**

RUBRICA

CNM 157313.2.0010048-15

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 14, Subdivisão do lote nº 12-A, da quadra nº 21, do Loteamento denominado "SÃO JOSÉ", situado nesta cidade e Comarca de Nova Aurora-PR, com a área de 562,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: **NORDESTE:** Confronta-se com o lote nº 01, numa distância de 3,90 metros e com o lote nº 02, numa distância de 15,00 metros, totalizando em 18,90 metros; **SUDESTE:** Confronta-se com o lote nº 10, numa distância de 30,00 metros; **NOROESTE:** Confronta-se com o lote nº 13, numa distância de 30,00 metros; **SUDOESTE:** Confronta-se com a Rua Castelo Branco, numa distância de 18,60 metros.

**PROPRIETÁRIO:** GELSEMINO ROSA, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 212.329.389-04, residente e domiciliado em Nova Aurora-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.046 deste Serviço de Registro de Imóveis. Dou fé. Nova Aurora-PR, 07 de Março de 2019. Odair Andréazzi.

**AV: 01 - 10.048 - Protocolo nº 18.427 de 11/08/2021:**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) - Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1011.01758809-IA-750 - Processo nº 00254231420198160021 do Superior Tribunal de Justiça do Paraná da Comarca de Cascavel-PR da 4ª Vara Cível; **Averbo para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário GELSEMINO ROSA**, já qualificado, sobre o imóvel desta matrícula. Selo Funarpen: 1814765MJAA0000000024421G. Dou fé. Nova Aurora-PR, 11 de agosto de 2021. José Ricardo da Silva.

**R.-2/M-10.048 - Prenotação nº 24.590 de 25/07/2023 - PENHORA**  
Em cumprimento ao Mandado de Penhora extraído dos autos nº. **0025423-14.2019.8.16.0021.0005**, que tramita perante a 4ª Vara Cível de Cascavel - Projudi, expedido em 22/05/2023, acompanhado do Auto de Penhora, lavrado em 22/05/2023, assinado pela Exma. Diretora da Secretaria Drª Flávia Balsan Pozzobon, referente ao processo de Cumprimento de Sentença, locação do Imóvel que **LUCIO DE AGUIAR DIAS, inscrito no CNPJ/CPF nº 450.078.456-04, move em face de ESPÓLIO DE GELSEMINO ROSA** representado por RODRIGO ROSA, FRANCIELLI ROSA, MAYARA EVELYN ROSA, MARIA APARECIDA DOS SANTOS RODRIGO ROSA; recebido por esta Serventia via Projudi, procedo com o presente para constar que **o imóvel desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa atualizado é R\$ 34.936,88 (trinta e quatro mil novecentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos). Depositário Público: Espólio de GELSEMINO ROSA. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,36, Fundep: R\$ 15,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 57113797-5, recolhida em 25/07/2023, no valor de R\$ 69,87,

MATRÍCULA  
10.048

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EBGV-MJMPY-39L6N-ESEU2>

CONTINUAÇÃO

calculada sobre a base de cálculo de R\$ 34.936,88, emitida pelo Registrador. Nova Aurora, 25 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.E5Ysv.jYvFK-LP7o2.1476q. Dou Fé. Adriella Clyzziane Rodrigues da Costa, Escrevente.- .

**CERTIFICO QUE O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, fornecida nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.216/75. Nova Aurora-PR, 01 de dezembro de 2025.  
Emolumentos: Total de VRC: 142,17, Buscas.. R\$0,83;  
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,25 Fundep: R\$ 1,97, ISS: R\$ 0,79, Funrejus: R\$ 9,85, Selo Digital: R\$ 8,25, Total geral: R\$ 60,24.

Assinado Digitalmente



CNM 1573132.0010048-15



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

