

**MEMORIAL SITUAÇÃO ATUAL**

Imóvel: LOTE Nº 14 , DA QUADRA Nº 21, DO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ COMARCA DE NOVA AURORA - PARANÁ  
MATRÍCULA Nº: 10.048  
Município: NOVA AURORA - PARANÁ  
Área: 562,50 m<sup>2</sup>

**DADOS CONFORME MATRÍCULA**  
**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Ao NORDESTE, numa distância de 3,90 metros confronta-se com o lote nº01 e numa distância de 15,00 metros confronta-se com o lote nº02 desta mesma quadra; ao SUDESTE, numa distância de 30,00 metros confronta-se com o lote nº 10 desta mesma quadra; ao NOROESTE, Numa distância de 30,00 metros confronta-se com o lote nº13 desta mesma quadra; ao SUDOESTE, Numa distância de 18,60 metros confronta-se com a Rua Castelo Branco.

**OBSERVAÇÃO**

Data: 24/03/2026

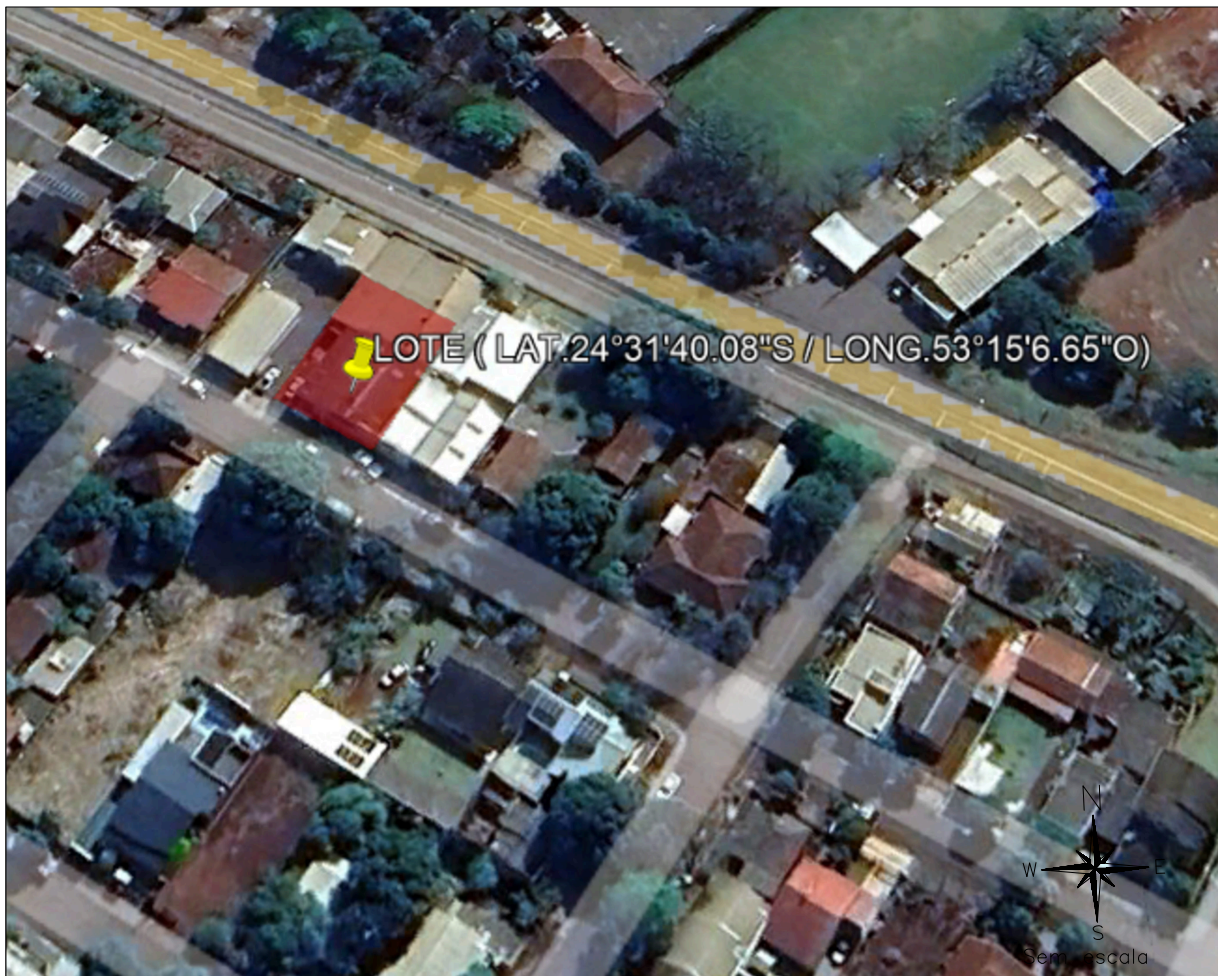
Resp. Técnico:

**MATEUS XAVIER SOBRINHO**  
Assinado de forma digital por MATEUS XAVIER SOBRINHO  
TOSI:12505530912  
5530912  
Dados: 2026.03.31 18:36:23 -03'00'

Mateus Xavier Sobrinho Tosi  
Arquiteto e Urbanista - CAU PR A308.299-7

Bittencourt Advogados Associados - ME  
CNPJ: 03.786.018/0001-59





LOCALIZAÇÃO ATUAL

Imóvel: LOTE Nº 14 , DA QUADRA Nº 21, DO LOTEAMENTO  
SÃO JOSÉ COMARCA DE NOVA AURORA - PARANÁ  
MATRÍCULA Nº: 10.048  
Município: NOVA AURORA - PARANÁ  
Área: 562,50 m<sup>2</sup>

ENDEREÇO COMPLETO

Rua Castelo Branco, SN, Lote nº14, Quadra nº21, do loteamento  
denominado São José, Município de Nova Aurora-PR.

COORDENADA GEOGRÁFICA:

LATITUDE: 24°31'40.08"S  
LONGITUDE: 53°15'6.65"O

OBSERVAÇÃO

Data: 24/03/2026

Resp. Técnico:

**MATEUS  
XAVIER  
SOBRINHO**  
TOSI:12505  
530912

Assinado de forma  
digital por  
MATEUS XAVIER  
SOBRINHO  
TOSI:1250530912  
Dados: 2026.03.31  
18:35:41 -03'00'

Mateus Xavier Sobrinho Tosi  
Arquiteto e Urbanista - CAU PR A308.299-7

Bittencourt Advogados Associados - ME  
CNPJ: 03.786.018/0001-59

