

1

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

**Processo nº:** 0002014-36.2018.8.16.0185  
**Classe Processual:** Execução Fiscal  
**Assunto Principal:** Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
**Valor da Causa:** R\$ 66.600,33  
**Exequirente(s):** ESTADO DO PARANÁ  
**Executado(s):** BADUY E CIA LIMITADA

Em cumprimento à decisão proferida nos autos em epígrafe (mov. 132.1), que determinou a realização da avaliação dos bens penhorados para posterior alienação em hasta pública, o **Leiloeiro Público Oficial ALEXSANDER PRETTI DOMINGOS**, inscrito na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR sob o nº 23/383-L, CPF nº [REDACTED], procede à presente avaliação, conforme descrição e análise abaixo.

### 1. IDENTIFICAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

#### 1.1 – Veículo: FIAT/STRADA HD WK CD

**Placa:** PYN-6654

**Ano/Modelo:** 2016/2017

**Chassi:** 9BD57834FHB130941

**Cor:** Branca

**Observações:** Veículo em razoável estado de conservação, apresentando desgaste compatível com o tempo de uso, pintura e lataria em condição regular, pneus medianos e funcionamento mecânico compatível com o uso diário. Segundo informações repassadas pelo executado **Sr. Maurício Baduy**, o veículo **não funciona há pelo menos 3 (três) anos**.

#### 1.2 – Veículo: FIAT/STRADA WORKING

**Placa:** PYO-1841

**Ano/Modelo:** 2016/2016

**Chassi:** 9BD57814UGB117980

**Cor:** Branca

**Observações:** Veículo em estado regular, com sinais de uso e desgaste natural, pintura em bom estado, pneus e interior em condições medianas e motor em funcionamento normal. Conforme informado pelo executado **Sr. Maurício Baduy**, este veículo também **não funciona há aproximadamente 3 (três) anos**.

### 2. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base:

- Nos valores médios de mercado vigentes à data da vistoria, conforme **Tabela FIPE – novembro/2025**;
- No estado de conservação dos bens e nas condições mecânicas relatadas;
- Na **depreciação média aplicável a veículos usados destinados à hasta pública (50%)**;
- Em conformidade com o **artigo 870 do Código de Processo Civil**.



2

### 3. VALOR DE AVALIAÇÃO

Com base na **Tabela FIPE (novembro/2025)**, têm-se os seguintes valores:

<b>Veículo</b>	<b>Valor de Mercado (FIPE)</b>	<b>Avaliação para Leilão (50%)</b>
FIAT/STRADA HD WK CD (2016/2017)	R\$ 51.666,00	<b>R\$ 25.833,00</b>
FIAT/STRADA WORKING (2016/2016)	R\$ 48.835,00	<b>R\$ 24.417,50</b>

**Valor total avaliado para leilão: R\$ 50.250,50 (cinquenta mil duzentos e cinquenta reais e cinquenta centavos).**

*Observação:* Considerando que ambos os veículos se encontram inoperantes há cerca de três anos, conforme relato do executado, tal circunstância poderá implicar redução adicional no valor de mercado em eventual alienação judicial.

Ressalta-se, ainda, que esta avaliação se refere ao **valor de lance inicial**, utilizado como parâmetro de abertura do leilão. Em regra, o **valor final arrecadado tende a ser superior**, uma vez que o procedimento competitivo de hasta pública estimula a disputa entre licitantes.

Destaca-se que é **de interesse direto do leiloeiro alcançar o maior valor possível**, uma vez que sua remuneração é proporcional ao êxito da alienação, motivo pelo qual todos os esforços são direcionados à obtenção do melhor resultado econômico ao processo.

### 4. OBSERVAÇÕES FINAIS

Os bens permanecem sob guarda do **fiel depositário Sr. Élio Rodrigues dos Santos Júnior**, CPF nº [REDACTED], até ulterior determinação do Juízo.

**Curitiba/PR, 12 de novembro de 2025.**

**ALEXSANDER PRETTI DOMINGOS**  
Leiloeiro Público Oficial – JUCEPAR nº 23/383-L  
CPF nº [REDACTED]

