

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUARAPUAVA
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Professor Iank, 1477, Bairro dos Estados
CEP: 85035-020 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

Patrícia De Battisti Almeida - Oficial de Registro de Imóveis
Rafael Aparecido Tigre Custodio - Substituto Legal

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 087288.2.0025137-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR
Francisco J. Martins - Oficial
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Joram.

Matrícula N.º 25.137 Ficha N.º 01

Data 17 / 01 / 2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno urbano, constituído pelo Lote nº.08, da quadra nº.15, do imóvel denominado "GUARAPUAVA PANIFICADORA - 1ª ETAPA", nesta Cidade, com a área total de 300,00m², ou seja, medindo 12,00m de frente para a Rua 03; do lado direito de quem da rua olha o terreno, da frente aos fundos mede 25,00m e confronta com o lote nº.09, do outro lado (esquerdo) mede 25,00m e confronta com o lote nº.07; e finalmente na linha de fundo mede 12,00m e confronta com o lote nº.17. BENFEITORIAS- Consta uma casa Tipo 3-47C, com a área de 47,19m². PROPRIETARIOS- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº.76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1133, Centro, Curitiba-PR, neste ato representada por seu Procurador PAULO DIRCEU ROSA DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da C.I. (RG) nº.3.708.450-6/SSP/PR, inscrito no CPF nº.635.739.979-53, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 204, Centro, Guarapuava-PR. MATRÍCULA ANTERIOR- nº.5.093 Lº 02 desta Serventia. Ap. Maria da Luz Padilha. (Protocolo nº.91.825 fls. 20 Lº 1-E de 17/01/2019). Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

R-01-25.137-(Protocolo nº.91.825 fls. 20 Lº 1-E). Em 17/01/2019, ADQUIRENTE- MARIA DA LUZ PADILHA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da C.I. (RG) nº.1.269.290/SSP/PR, expedida em 09/06/1974, inscrita no CPF nº.632.239.109-72, residente e domiciliada na Rua Ipê, 222, Núcleo Boa Vista, Bairro Industrial, Guarapuava-PR. TRANSMITENTE- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR (já qualificada). TÍTULO- Compra e Venda. FORMA DE TÍTULO- Escritura Pública, lavrada em 24/05/2011, nas notas do Serviço Distrital de Boqueirão, nesta Comarca, Lº 224-N fls. 399/401, nesta Comarca. VALOR DA ESCRITURA- R\$.20.000,00 (vinte mil reais). Recolheu ao fisco Municipal R\$.600,00 (seiscentos reais) conforme GUIA nº.1478/2011 em 27/05/2011 (sobre o valor de R\$.30.000,00). Recolheu FUNREJUS R\$.40,00 (quarenta reais) conforme Guia nº.11025004800099871 em 26/05/2011 e R\$.20,00 (vinte reais) conforme GUIA complementar nº.1400000004308417-1 em 17/01/2019. CONDIÇÕES- Não consta. Apresentou certidões de feitos e ajuizados descritas na escritura. CNIB (código hash): 0ec7.01a8.850a.0bda.5192.17c7.765e.ebd3.62cc.cbe8(MARIA)ecbd.fla7.edc0.7ee5.6780.17c3.dfb.4e7.aefb.bce2(COHAPAR). Será emitido a DOI. Em 17/01/2019. Ap. Maria da Luz Padilha. VRC 4.312,00=R\$.832,22. Dou fé, Eu _____ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.v5wDv.4jjj
s-Go9eI.F528q
<https://selo.funarpn.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARAPUAVA - PR
A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI
ARQUIVADO, NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO
ARTIGO 19 DA LEI 6015/73
GUARAPUAVA, 14 de agosto de 2025

() Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada
(x) Rafael Ap Tigre Custodio - Substituto Legal

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55
Funrejus: R\$ 9,64
Selo: R\$ 8,00
ISS: R\$ 1,54
FUNDEP: R\$ 1,93
Buscas: R\$ 20,40
Total: R\$ 80,06